

**IMPLEMEMTASI WAKAF PRODUKTIF PERKEBUNAN APEL DALAM  
MENINGKATKAN EKONOMI MASYARAKAT DI ANDONOSARI  
PASURUAN  
(Studi Kasus Di YAYASAN AL-IKHLAS Andonosari Kab. Pasuruan)**

**SKRIPSI**



Oleh:

IRHAMIL IZZATUL ROSYIDAH

NIM: 201786290010

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS YUDHARTA PASURUAN  
2021**

**IMPLEMEMTASI WAKAF PRODUKTIF PERKEBUNAN APEL DALAM  
MENINGKATKAN EKONOMI MASYARAKAT DI ANDONOSARI  
PASURUAN  
(Studi Kasus Di YAYASAN AL-IKHLAS Andonosari Kab. Pasuruan)**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada

Universitas Yudharta Pasuruan

Untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar

Sarjana Ekonomi (S.E.)



Oleh:

IRHAMIL IZZATUL ROSYIDAH

NIM: 201786290010

PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS YUDHARTA PASURUAN

2021

---

### HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi Oleh:

Nama : IRHAMIL IZZATUL ROSYIDAH  
NIM : 201786290010  
Fakultas : Agama Islam  
Program Studi : Ekonomi Syariah Universitas Yudharta Pasuruan  
Judul : Implementasi Wakaf Produktif Perkebunan Apel di  
Andonosari (Yayasan Al-Ikhlas) Dalam Meningkatkan  
Ekonomi Umat

Telah diperiksa dan disetujui untuk dipertahankan didepan Dewan Penguji

pasuruan, 05 Juli 2021

Menyetujui

Ketua Program Studi Ekonomi  
Syariah



Dr. Sukanto S.Ag.M.E.I  
NIK.Y: 086905063

Pembimbing

Muhammad Fahmul Iltiham, S.H.I.,  
M.H  
NIP.Y: 0860405042

**HALAMAN PENGESAHAN**

Skripsi oleh Irhamil Izzatul Rosyidah ini telah di pertahankan oleh Dewan Penguji  
Pada tanggal 01 Agustus 2021  
Pasuruan, 01 Agustus 2021  
Dewan Penguji.



(Ifdholul Maghfur, S.El.,M.Ag), Penguji I



(Moh. Mukhsinin Syua'ibi, S.E.Sy.,M.El), Penguji II



(Muhammad Fahmul Iltiham, S.HI.,M.H), Penguji III

Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Agama Islam  
Universitas Yudharta Pasuruan



**Dr. Ahmad Ma'ruf, S. Pd., M. Pdi**  
NIP.Y. 0860805073

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
Ekonomi Syariah



**Dr. Sukanto, S.Ag, MEI**  
NIP.Y. 0860905063

MOTTO

*Jika Allah Menghendaki Pasti  
Semua Akan Terjadi, Meskipun  
Hambanya tidak  
Menginginkannya.*

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillah tiada kata yang indah untuk di ucapkan selain kata syukur kepadamu Ya robb dengan selesainya hasil karya yang mungkin kurang sempurna ini aku persembahkan untuk kedua orang tuaku beliau adalah ayah H. Mashuri dan Ibu Hj. Siti Maysonah, tanpa kurang apapun beliau selalu mendukung dan mendoakan aku dalam menyelesaikan hal dalam hidupku, beliaulah guru pertamaku dari ucapan A,B,C hingga sampai saat ini beliau masih membimbingku. Terimakasih atas jasmu ayah,ibu. Kasih sayangmu tak pernah hentinya kepadaku.

Yang kedua aku persembahkan untuk adek-adekku Rohmad Fatahuddin, Ahmad Khuluq Ma'addin dan Wardah Nuris Alfi. Yang selalu mengingatkan aku tentang kedewasaan. Dan selalu mendukung aku untuk menyelesaikan hasil karya ini.

Yang ketiga aku persembahkan untuk Gus H. Ahmad Syaihu dan Neng Rizzatin Jadidah yang menjadi guru rohani dalam kehidupan sehari-hari, terimakasih juga karena sudah mengajari hidup untuk ridhonya Allah.

Yang ke empat aku persembahkan Bapak atau Ibu dosen yang mengajariku sampai saat ini.

Yang ke lima aku persembahkan untuk Ayah Ibunya Mas Izzul Yang selalu memberikan Nasihat dan mendukungku untuk melanjutkan pendidikan sampai saat ini. Beliau adalah guru rohani yang selalu ada ketika aku ada yang belum bisa aku selesaikan.

Yang ke enam aku persembahkan untuk sang pujaan yang menjadi rahasia tuhan yang menciptakan alam.

Yang ke tujuh aku persembahkan untuk teman yang selalu aku repoti. Teman-teman ESY 2017.

Yang Ke delapan aku persembahkan untuk mbk-mbk J 01 yang selalu mengerti keadaanku, yang selalu mendukung dan mengajariku arti kehidupan. Dan khususnya Untuk mbk Novi Rifa'ah yang selalu jadi teman curhat dan membantu apa yang belum bisa aku lakukan.

---

### PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN SKRIPSI

Yang Bertanda Tangan dibawah ini:

Nama : Irhamil Izzatul Rosyidah  
NIM : 201786290010  
Fakultas : Agama Islam  
Program Studi : Ekonomi Syariah  
Judul Skripsi : Implementasi Wakaf Produktif Perkebunan Apel di Andonosari Pasuruan (Yayasan Al- Ikhlas) dalam Meningkatkan Ekonomi Umat  
Alamat : Jl. Masjid AL-IKHLAS Dusun Krajan II Desa Andonosari Kecamatan Tutur Kabupaten Pasuruan.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

- 1) Skripsi ini tidak pernah dikumpulkan kepada lembaga-lembaga pendidikan tinggi manapun untuk mendapatkan gelar akademik apapun.
- 2) Skripsi ini adalah benar-benar hasil karya secara mandiri bukan merupakan hasil plagiasi (jiplakan) atas karya orang lain.
- 3) Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat di buktikan skripsi ini dari hasil plagiasi, Saya bersedia menanggung segala konsekuensi hukum yang terjadi.

Pasuruan, 05 Juli 2021

Yang menyatakan,



IRHAMIL IZZATUL ROSYIDAH

Irhamil Izzatul Rosyidah

## ABSTRAK

Rosyidah, Irhamil Izza, *Implementasi Wakaf Produktif Perkebunan Apel di Andonosari Pasuruan (Yayasan al-Ikhlas) dalam Meningkatkan Ekonomi Umat*. Skripsi, Ekonomi Syariah, Fakultas Agama Islam, Universitas Yudharta Pasuruan. Pembimbing: 1) Muhammad Fahmul Iltiham S.HI., M.H.

**Kata Kunci:** wakaf produktif, kesejahteraan, pengelolaan, Nadhir

Dalam skripsi ini metode yang digunakan adalah metode kualitatif. Dan penelitian ini dilakukan di lapangan secara langsung untuk mengetahui informasi yang berkaitan dengan judul skripsi penulis yaitu Implementasi wakaf Produktif perkebunan apel. Untuk pengumpulan data peneliti melakukan wawancara dengan informan ketua Yayasan Al-Ikhlas yaitu dengan Bapak H. Sugeng, Nadhir dan petani penggarap Perkebunan Apel.

Dari hasil penelitian yang di peroleh pengelolaan wakaf produktif perkebunan apel yang dilakukan kerjasama antara Yayasan dengan petani penggarap. Bentuk kerjasama menggunakan akad *mudharabah* atau sistem bagi hasil sebesar 30% untuk Nadhir dan 70% untuk petani penggarap. Dengan adanya kerjasama ini dinilai sangat tepat oleh pihak Yayasan karena dengan adanya kerjasama ini pihak Yayasan tidak perlu bersusah payah untuk merawat sendiri. Akan tetapi hasil yang di peroleh sangatlah sedikit dibandingkan di rawat sendiri. Sedangkan pendistribusian wakaf disalurkan kepada pihak yang sudah di tunjuk oleh wakif, yaitu Masjid dan Lembaga Pendidikan Ma,arif Yayasan Al-Ikhlas Andonosari. Dengan adanya wakaf produktif sangatlah berperan sehingga warga sekitar merasakan kemanfaatannya dan menjadikan kesejahteraan bagi masyarakat Desa Andonosari.

Berdasarkan hasil penelitian diatas, maka Yayasan Al-Ikhlas Andonosari disarankan untuk melakukan pengembangan dalam mengelola wakaf perkebunan apel agar dapat meningkatkan hasil dari wakaf produktif perkebunan apel di Yayasan Al-Ikhlas Andonosari.



## **ABSTRACT**

Rosyidah, Irhamil Izza, Implementation of Productive Waqf of Apple Plantations in Andonosari Pasuruan (Al-Ikhlas Foundation) in Improving the People's Economy. Thesis, Islamic Economics, Faculty of Islamic Religion, University of Yudharta Pasuruan. Supervisor: 1) Muhammad Fahmul Iltiham S.HI.,M.H.

Keywords: productive waqf, welfare, management, Nadhir

In this thesis the method used is a qualitative method. And this research was conducted in the field directly to find out information related to the title of the author's thesis, namely the Implementation of Productive Waqf of Apple plantations. For data collection, the researchers conducted interviews with the informants of the chairman of the Al-Ikhlas Foundation, namely with Mr. H. Sugeng, Nadhir and farmers working on the Apple Plantation.

From the results of the research, it was found that the management of productive waqf of apple plantations was carried out in collaboration between the Foundation and smallholders. The form of cooperation uses a mudharabah contract or a profit sharing system of 30% for Nadhir and 70% for smallholders. This collaboration is considered very appropriate by the Foundation because with this collaboration the Foundation does not need to bother to take care of itself. However, the results obtained are very small compared to being treated alone. While the distribution of waqf is distributed to parties who have been appointed by the wakif, namely the Mosque and the Ma'arif Educational Institution, Al-Ikhlas Andonosari Foundation. With the existence of productive waqf, it plays a very important role so that local residents feel the benefits and make welfare for the people of Andonosari Village.

Based on the results of the research above, it is recommended that the Al-Ikhlas Andonosari Foundation conduct developments in managing apple plantation waqf in order to increase the yield of apple plantation productive waqf at the Al-Ikhlas Andonosari Foundation.

## مستخلص البحث

الرشدة، ارحم العزة. تنفيذ الوقف الإنتاجي لمزارع التفاح في أندونوساري باسوروان (مؤسسة الإخلاص) في تحسين الاقتصاد الشعبي . رسالة سارجانا. قسم الاقتصاد الإسلامي ، كلية الدين الإسلامي ، جامعة يودارتا باسوروان. المشرف: (1) محمد فهم الإلهام

الكلمات الأساسية: الوقف المنتج ، الرفاه ، الإدارة ، النذير  
في هذه الأطروحة ، الطريقة المستخدمة هي طريقة نوعية. وأجري هذا البحث ميدانياً بشكل مباشر للوقوف على معلومات تتعلق بعنوان أطروحة المؤلف ، ألا وهو تنفيذ الوقف الإنتاجي لمزارع التفاح. لجمع البيانات ، أجرى الباحثون مقابلات مع المخبرين عن رئيس مجلس إدارة مؤسسة الإخلاص ، وبالتحديد مع السيد ه  
من نتائج البحث تبين أن إدارة الوقف الإنتاجي لمزارع التفاح تمت بالتعاون بين المؤسسة وأصحاب الحيازات الصغيرة. يستخدم شكل التعاون عقد المضاربة أو نظام المشاركة في الأرباح بنسبة 30% للنذير و 70% لأصحاب الحيازات الصغيرة. تعتبر المؤسسة هذا التعاون مناسباً جداً لأنه مع هذا التعاون لا تحتاج المؤسسة إلى الاهتمام بنفسها. ومع ذلك ، فإن النتائج التي تم الحصول عليها صغيرة جداً مقارنة بالمعالجة وحدها. فيما يوزع توزيع الوقف على الجهات المعنية من قبل الواقف وهي المسجد ومؤسسة المعارف التعليمية ومؤسسة الإخلاص أندونوساري. مع وجود الوقف المنتج ، فإنه يلعب دوراً مهماً للغاية بحيث يشعر السكان المحليون بالفوائد والرفاهية لسكان قرية أندونوساري بناءً على نتائج البحث أعلاه ، يوصى بأن تقوم مؤسسة الإخلاص الأندونوساري بتنفيذ تطورات في إدارة وقف مزارع التفاح من أجل زيادة غلة زراعة التفاح في الوقف الإنتاجي في مؤسسة الإخلاص أندونوساري.

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikumWr.Wb.

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, hidayah sertainayah-Nya kepada penulis sehingga mampu menyelesaikan Proposal skripsi dengan judul *“Implementasi Wakaf Produktif Perkebunan Apel di Andonosari (Yayasan Al-Ikhlas) Dalam Meningkatkan Ekonomi Masyarakat Andonosari”*

Shalawat serta salam tidak lupa penulis sampaikan pada baginda Nabi besar Muhammad SAW semoga kita termasuk orang yang mendapat syafaat-Nya di hari akhir kelak.

Dalam penulisan proposal ini, penulis banyak menemukan kesulitan dan halangan yang menghambat jalannya penulisan proposal ini. Tetapi berkat ridha Allah SWT dan dukungan dari semua pihak, skripsi ini dapat penulis selesaikan. Maka dengan ini sangat besar rasa terima kasih penulis ucapkan kepada:

1. K.H. M. Soleh Bahrudin selaku pengasuh Yayasan Darut Taqwa dan Pembina Universitas Yudharta Pasuruan.
2. Kedua Orang tua Ayah H. Mashuri dan Ibunda Hj.Siti Maysonah yang telah mendukung memberikan semangat serta doa hingga penulis dapat menyelesaikan tugas skripsi ini.
3. Dr. H. Kholid Murtadlo, S.E., M.E., selaku Rektor Universitas Yudharta Pasuruan.
4. Dr. Asrul Anan S.Pd.I., M.Pd.I., selaku Wakil Rektor I Universitas Yudharta Pasuruan.
5. Dr. Hambali S.Pd.I., M.Si., selaku Wakil Rektor II Universitas Yudharta Pasuruan.
6. Dr. Khoiril Huda, S.H., M.Hum., selaku Wakil Rektor III Universitas Yudharta Pasuruan.
7. Dr. Ahmad Ma'ruf, S.PdI, M.PdI, selaku Dekan Fakultas Agama Islam (FAI) Universitas Yudharta Pasuruan.
8. Dr. Sukanto S.Ag., ME., selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syari'ah yang banyak membantu dalam penyelesaian tugas skripsi ini.
9. Muhammad Fahmul Iltiham, S.HI., M.H selaku dosen Universitas Yudharta Pasuruan dan sebagai pembimbing skripsi yang banyak membantu dalam penyelesaian tugas skripsi ini.
10. Bagian Akademik Fakultas Agama Islam Universitas Yudharta Pasuruan serta seluruh staf dan dosen pengajar Program Studi Ekonomi Syari'ah yang senantiasa memberikan ilmu serta dukungan kepada penulis.
11. Seluruh teman-teman Program Studi Ekonomi Syari'ah 2017 yang namanya tidak dapat dituliskan satu persatu serta semua pihak terkait yang telah membantu dalam penyelesaian tugass kripsi ini.

Tidak dapat dipungkiri, skripsi ini jauh dari kata sempurna. Untuk itu diperlukan adanya kritikan dan saran demi kesempurnaan skripsi ini. Namun demikian, dengan segala kekurangan yang ada, karya ilmiah ini setidaknya diharapkan dapat memberikan wawasan kepada penulis khususnya dan para pembaca pada umumnya. Mudah – mudahan karya ilmiah yang sederhana ini bisa bermanfaat dan menjadi salah satu amal shaleh untuk mencari keridhaan-Nya. Semoga Allah SWT. selalu memberikan taufik dan hidayah-Nya kepada kita semua. Selanjutnya, hanya kepada Allah-lah penulis berserah diri dan memohon pertolongan.

Wassalamu'alaikumWr.Wb.

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUANPEMBIMBING .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PENGESAHAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK .....	vi
ABSTRACT.....	viii
مستخلص البحث.....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Tujuan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Manfaat Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II KAJIAN TEORI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Landasan Teori .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pengertian Wakaf .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Dasar Hukum Wakaf.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Macam-macam Wakaf.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Rukun dan Syarat Wakaf.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Pengertian Wakaf Produktif.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Pengertian Kesejahteraan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7. Pengertian Nadhir.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III METODE PENELITIAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Pendekatan Dan Jenis Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Kehadiran Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

C. Lokasi Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Data dan Sumber Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Teknik dan Pengumpulan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
G. Pengecekan Keabsahan Temuan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
H. Tahapan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB IV PAPARAN DATA DAN ANALISIS DATA.</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Paparan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Sejarah Yayasan Al-Ikhlas Andonosari .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Wakaf Produktif Perkebunan Apel di Yayasan Al-Ikhlas Andonosari (Ya-Ikhsan) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Latar Belakang Wakaf Produktif Perkebunan Apel	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Pengelolaan Wakaf Produktif Perkebunan Apel	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Pendistribusian Hasil Wakaf Produktif Perkebunan Apel	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Penerima Manfaat Perkebunan Apel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Hasil Wakaf Perkebunan Apel Tahun 2021 ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Pemanfaatan Wakaf Produktif Perkebunan Apel di Yayasan al-Ikhlas Andonosari (Ya-Ikhsan) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Pengelolaan Wakaf Produktif berupa Perkebunan Apel tahun 2021 di Yayasan Al-Ikhlas Andonosari (Ya-Ikhsan) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB VI PENUTUPAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. KESIMPULAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 penelian terdahulu .....	15
Tabel 4.1 luas daerah dan peruntukan lahan .....	50
Tabel 4.2 jumlah penduduk menurut kelamin.....	51
Tabel 4.3 klarifikasi penduduk menurut umum .....	52
Tabel 4.4 jenis mata pencaharian penduduk Desa Andonosari.....	54
Tabel 4.5 jumlah penduduk menurut mata pencaharian .....	55
Tabel 4.6 jumlah penduduk menurut tingkat pendidikan.....	56
Tabel 4.7 jumlah penduduk menurut agana .....	58
Tabel 4.8 laporan keuangan Masjidal-Ikhlas Andonosari.....	73
Tabel 4.9 pendistribusian dana wakaf kepada lembaga pendidikan Yayasan Andonosari	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Triangulasi teknik pengumpulan data .....	45
Gambar 4.1 Struktur organisasi pengurus Yayasan al-Ikhlas .....	61
Gambar 4.3 Laporan keuangan wakaf produktif perkebunan apel 2021.	



