

**“ PENGARUH *LEVERAGE, GROWTH OPPORTUNITY* DAN
CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP *CASH HOLDING* “**
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properties & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI
Periode 2017-2019)

SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN
MEMPEROLEH GELAR SARJANA (S1)



Yanuar Risa Diva Maya Savitri

2017.69.10.0034

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI BISNIS
FAKULTAS ILMU SOSIAL ILMU POLITIK
UNIVERSITAS YUDHARTA PASURUAN
2021**

**“ PENGARUH *LEVERAGE, GROWTH OPPORTUNITY* DAN
CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP *CASH HOLDING* “**
(Studi Empiris Pada Perusahaan Properties & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI
Periode 2017-2019)

SKRIPSI

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN
MEMPEROLEH GELAR SARJANA (S1)



Yanuar Risa Diva Maya Savitri

2017.69.10.0034

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI BISNIS
FAKULTAS ILMU SOSIAL ILMU POLITIK
UNIVERSITAS YUDHARTA PASURUAN
2021**

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul : Pengaruh *Leverage*, *Growth Opportunity*, dan *Corporate Governance* Terhadap *Cash Holding* (*Studi Empiris Pada Perusahaan Properties & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2017-2019*)

Disusun oleh : Yamar Risa Diva Maya Savitri

NIM : 2017.69.10.0034

Fakultas : Ilmu Sosial Ilmu Politik

Jurusan : Administrasi Bisnis

Konsentrasi : Keuangan

Telah diperiksa dan disetujui untuk dipertahankan
Di depan penguji
Pasuruan, 12 Agustus 2021

Menyetujui,

Ko-Prodi Adm.Bisnis



Nur Azizah, S.Sos., M.AB
NIP.Y. 0691502001

Pembimbing,



Nur Rohmad Nuzil, S.Sos., M.AB
NIP.Y. 0691103044

TANDA PENGESAHAN

TELAH DIPERTAHANKAN DI DEPAN MAJELIS PENGUJI SKRIPSI,
FAKULTAS ILMU SOSIAL ILMU POLITIK UNIVERSITAS
YUDHARTA PASURUAN, PADA:

HARI : Kamis

TANGGAL : 19 Agustus 2021

JAM : 13:00

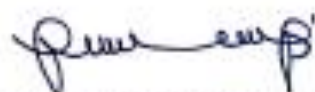
JUDUL : *Pengaruh Leverage, Growth Opportunity, dan
Corporate Governance Terhadap Cash Holding (Studi
Empiris Pada Perusahaan Properties & Real Estate Yang
Terdaftar Di BEI Periode 2017-2019)*

DINYATAKAN LULUS

MAJELIS PENGUJI

KETUA PENGUJI

ANGGOTA PENGUJI



Dr. Any Urwatul Wusko, S.Sos.,
M.AB
NIP.Y. 0691103037



Nur Ajiyah, S.Sos., M.AB
NIP.Y. 0691502001

MENGESAHKAN,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik



Dr. Any Urwatul Wusko, S.Sos., M.AB
NIP.Y. 0691103037

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yanuar Risa Diva Maya Savitri
Nim : 2017.69.10.0034
Fakultas : Ilmu Sosial Ilmu Politik
Program Studi : Administrasi Bisnis

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Pasuruan, 27 Agustus 2021

Yang membuat pernyataan.


Yanuar Risa Diva Maya Savitri

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT,
Karya sederhana ini penulis persembahkan untuk
Mama dan Ayah terhebat, dan Suami dan Adik
tersayang yang senantiasa mengiringi
langkah dengan segala daya dan
Doa untuk menolak menyerah

~♥~

MOTTO

***"Sidup itu nggak simple.
Karena di balik sebuah aksi
atau pemikiran, ada sesuatu di baliknya,
dan kita harus memiliki rasa ingin tahu
ada apa di balik semua itu."
-Maudy Ayunda***

CURRICULUM VITAE

Nama : Yanuar Risa Diva Maya Savitri
NIM : 2017.69.100.034
Tempat dan Tanggal Lahir : Pasuruan, 20 Januari 1999
Alamat : Dsn. Pager Lor Ds. Pager RT 16 RW 07 Kecamatan
Purwosari Kabupaten Pasuruan
Pendidikan : SDN Pager 2
SMPN 1 Sukorejo
SMKN 1 Sukorejo
Universitas Yudharta Pasuruan

RINGKASAN

Yanuar Risa Diva Maya Savitri. Program Studi Administrasi Bisnis Universitas Yudharta 11 Agustus 2021. “Pengaruh *Leverage*, *Growth Opportunity*, dan *Corporate Governance* Terhadap *Cash Holding* pada perusahaan sektor *Properties & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2019”.

Kas adalah aset perusahaan yang paling likuid di antara aset-aset lainnya. Kas yang tersedia atau ditahan di perusahaan disebut dengan istilah *Cash Holding*. Apabila *Leverage* digunakan sebagai proksi kemampuan perusahaan untuk menerbitkan hutang, maka diperkirakan adanya hubungan yang positif antara *Leverage* dengan *Cash Holding*. *Growth Opportunity* akan meningkatkan *Cash Holding* perusahaan, karena semakin tinggi kesempatan untuk tumbuh sebuah perusahaan semakin tinggi pula kesempatan mendapatkan return yang lebih besar, sehingga semakin tinggi kemampuan perusahaan untuk mempertahankan kas sebagai pemenuh kebutuhan investasi dimasa depan.

Tujuan dari penelitian ini untuk melihat pengaruh *Leverage*, *Growth Opportunity*, dan *Corporate Governance* Terhadap *Cash Holding* pada perusahaan sektor *Properties & Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2019. Metode pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*, sampel yang digunakan adalah 34 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan adalah menggunakan analisis Regresi Linear Berganda. Berdasarkan hasil penelitian *Leverage*, *Growth Opportunity*, dan *Corporate Governance* secara parsial berpengaruh signifikan terhadap *Cash Holding*. Sedangkan *Leverage*, *Growth Opportunity*, dan *Corporate Governance* secara simultan tidak berpengaruh signifikan terhadap *Cash Holding*.

Kata kunci: *Leverage*, *Growth Opportunity*, *Corporate Governance* dan *Cash Holding*.

SUMMARY

Yanuar Risa Diva Maya Savitri. *Business Administration Study Program Yudharta University August 11, 2021. "The Effect of Leverage, Growth Opportunity, and Corporate Governance on Cash Holding in Properties & Real Estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2017-2019"*.

Cash is the most liquid company asset among other assets. Cash available or held in the company is referred to as Cash Holding. If Leverage is used as a proxy for the company's ability to issue debt, it is estimated that there is a positive relationship between Leverage and Cash Holding. Growth Opportunity will increase the company's Cash Holding, because the higher the opportunity to grow a company, the higher the opportunity to get a greater return, so that the company's ability to maintain cash is higher to meet future investment needs.

The purpose of this study is to see the effect of Leverage, Growth Opportunity, and Corporate Governance on Cash Holding in the Properties & Real Estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2017-2019 period. The sampling method used purposive sampling, the sample used was 34 companies. The data analysis method used is Multiple Linear Regression analysis. Based on the research results Leverage, Growth Opportunity, and Corporate Governance partially have a significant effect on Cash Holding. Meanwhile, Leverage, Growth Opportunity, and Corporate Governance simultaneously have no significant effect on Cash Holding

Keywords: Leverage, Growth Opportunity, Corporate Governance and Cash Holding.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas Petunjuk, Rahmat, dan Hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“Pengaruh *Leverage, Growth Opportunity, dan Corporate Governance Terhadap Cash Holding*”** tanpa ada halangan apapun sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.

Tujuan penyusunan Skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis program S1 Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik Jurusan Administrasi Bisnis Universitas Yudharta Pasuruan.

Saya menyadari bahwa Skripsi ini tidak akan tersusun dengan baik tanpa adanya bantuan dari pihak-pihak terkait. Oleh karena itu, pada kesempatan ini tidak lupa juga saya mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu saya dalam menyusun Skripsi ini, ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kami sampaikan kepada:

1. Bapak Dr. H. Kholid Murtadlo, SE, M.E, selaku Rektor Universitas Yudharta Pasuruan.
2. Ibu Any Urwatul Wusko, S.Sos., M.AB, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik.
3. Ibu Nur Ajizah, S.Sos., M.AB, selaku Kaprodi Administrasi Bisnis.
4. Bapak Nur Rohmad Nuzil, S.Sos., M.AB, selaku Dosen Pembimbing.

5. Orang tua tercinta yang selalu setia mendorong dan memotivasi selama penyusunan Skripsi.
6. Teman-teman yang setia membantu dalam penyusunan Skripsi ini.

Saya menyadari bahwa dalam penulisan ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi penulisan maupun tata bahasa. Hal ini disebabkan oleh terbatasnya kemampuan, pengetahuan dan wawasan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, saya mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk perbaikan dimasa yang akan datang.

Akhir kata saya berharap Skripsi ini bisa bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca.

Pasuruan, 11 Agustus 2021

Penyusun,

Yanuar Risa Diva Maya Savitri
NIM 2017.69.10.0034

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DALAM	i
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
TANDA PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
MOTTO	vi
CURRICULUM VITAE	vii
RINGKASAN	viii
SUMMARY	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Kajian Teoritik	12
2.1.1 <i>Trade-Of Theory</i>	12
2.1.2 <i>Pecking Order Theory</i>	13
2.1.3 <i>Leverage</i>	14
2.1.4 <i>Growth Opportunity</i>	16
2.1.5 <i>Corporate Governance</i>	19
2.1.6 <i>Cash Holding</i>	22
2.2 Penelitian Terdahulu	24
2.3 Kerangka Pemikiran	35
2.3.1 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	35
2.3.2 Pengaruh <i>Growth Opportunity</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	36
2.3.3 Pengaruh <i>Corporate Governance</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	37
2.4 Model Hipotesis	38
2.5 Hipotesis Penelitian.....	39
BAB III METODE PENELITIAN	40
3.1 Jenis Penelitian	40
3.2 Lokasi Penelitian	40
3.3 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	40
3.3.1 Variabel	40
3.3.2 Definisi Operasional Variabel.....	41
3.4 Populasi dan Sampel.....	45

3.5 Teknik Pengumpulan Data	47
3.6 Teknik Analisis Data	48
3.6.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	48
3.6.2 Uji Asumsi Klasik	48
3.6.3 Uji Signifikansi Koefisien Regresi Linear Berganda	52
3.6.4 Analisis Koefisien Determinasi.....	53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	54
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	54
4.1.1 Bursa Efek Indonesia.....	54
4.1.2 Sektor Perusahaan <i>Properties & Real Estate</i>	54
4.2 Gambaran Umum Perusahaan Sampel	55
4.3 Hasil Analisis Deskriptif.....	63
4.3.1 Konstruk Reflektif Variabel <i>Leverage (X1)</i>	63
4.3.2 Konstruk Reflektif Variabel <i>Growth Opportunity (X2)</i>	65
4.3.3 Konstruk Reflektif Variabel <i>Corporate Governance (X3)</i>	66
4.3.3.1 Dewan Komisaris Independen	66
4.3.3.2 Kepemilikan Institusional	68
4.3.4 Konstruk Reflektif Variabel <i>Cash Holding (Y)</i>	69
4.3.5 Analisis Statistik Deskriptif.....	71
4.4 Hasil Uji Asumsi Klasik	72
4.4.1 Uji Normalitas	73
4.4.2 Uji Multikolinearitas	74
4.4.3 Uji Heteroskedastisitas	75

4.4.4 Uji Autokorelasi	76
4.4.5 Analisis Regresi Linear Berganda	77
4.5 Hasil Uji Signifikansi Regresi Linier Berganda	80
4.5.1 Uji Parsial (Uji t)	80
4.5.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	82
4.6 Hasil Analisis Koefisien Determinasi	83
4.7 Pembahasan	84
4.7.1 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	84
4.7.2 Pengaruh <i>Growth Opportunity</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	85
4.7.3 Pengaruh <i>Corporate Governance</i> terhadap <i>Cash Holding</i>	87
4.7.4 Pengaruh Simultan terhadap <i>Cash Holding</i>	88
BAB V PENUTUP	90
5.1 Kesimpulan	90
5.2 Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	96

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	32
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	44
Tabel 3.2 Teknik Penentuan Sampel.....	46
Tabel 3.3 Sampel Penelitian.....	46
Tabel 4.1 <i>Debt To Aset Ratio</i>	64
Tabel 4.2 <i>Growth Ratio</i>	65
Tabel 4.3 Dewan Komisaris Independen	67
Tabel 4.4 Kepemilikan Institusional	68
Tabel 4.5 <i>Cash Holding</i>	70
Tabel 4.6 Analisis Statistik Deskriptif	71
Tabel 4.7 Uji Normalitas	73
Tabel 4.8 Uji Multikolinearitas	74
Tabel 4.9 Uji Heteroskedastisitas	76
Tabel 4.10 Uji Autokorelasi	77
Tabel 4.11 Analisis Regresi Linear Berganda.....	78
Tabel 4.12 Uji t Leverage.....	80
Tabel 4.13 Uji t Growth Opportunity.....	81
Tabel 4.14 Uji t Dewan Komisaris Independen	81
Tabel 4.15 Uji t Kepemilikan Institusional	82
Tabel 4.16 Uji Simultan	83

Tabel 4.17 Koefisien Determinasi.....	84
---------------------------------------	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Penelitian Terdahulu	25
Gambar 2.2 Kerangka Penelitian Terdahulu	25
Gambar 2.3 Kerangka Penelitian Terdahulu	26
Gambar 2.4 Kerangka Penelitian Terdahulu	27
Gambar 2.5 Kerangka Penelitian Terdahulu	28
Gambar 2.6 Kerangka Penelitian Terdahulu	29
Gambar 2.7 Kerangka Penelitian Terdahulu	30
Gambar 2.8 Kerangka Penelitian Terdahulu	31
Gambar 2.9 Model Hipotesis	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Output SPSS Uji Normalitas	96
Lampiran 2 Output SPSS Uji Multikolinieritas	97
Lampiran 3 Output SPSS Uji Heteroskedastisitas	97
Lampiran 4 Output SPSS Uji Autokorelasi.....	97
Lampiran 5 Output SPSS Uji Regresi Linear Berganda	97
Lampiran 6 Output SPSS Uji Parsial t	98
Lampiran 7 Output SPSS Uji Simultan.....	99
Lampiran 8 Output SPSS Uji Koefisien Diterminasi	99