

**EVALUASI IMPLEMENTASI PERATURAN BUPATI  
NOMOR 63 TAHUN 2018  
TENTANG PEMBERIAN STIMULUS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PEDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2) DI KAB. PASURUAN**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN  
MEMPEROLEH GELAR SARJANA (S1)**



**Oleh :**

**FARHAD CHALID**

**NIM 2017.69.08.0030**

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINSTRASI PUBLIK**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK**

**UNIVERSITAS YUDHARTA PASURUAN**

**2021**

**TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI**

JUDUL : EVALUASI IMPLEMENTASI PERATURAN BUPATI  
NOMOR 63 TAHUN 2018 TENTANG PEMBERIAN  
STIMULUS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PEDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI  
KABUPATEN PASURUAN

DISUSUN OLEH : FARHAD CHALID

NIM : 201769080030

FAKULTAS : ILMU SOSIAL DAN POLITIK

JURUSAN : ILMU ADMINISTRASI PUBLIK

KONSENTRASI : EVALUASI, KEBIJAKAN, DAN PBB P2

Telah diperiksa dan disetujui untuk dipertahankan

di depan tim-penguji

Pasuruan, 24 Agustus 2021

Menyetujui,

  
**Kaprodi,**  
  
**(AGUS PRIANTO, M.PA)**  
NIK.Y. 069.06.040.46

**Pembimbing,**  
  
**(AGUS PRIANTO, M.PA)**  
NIK.Y. 069.06.040.46

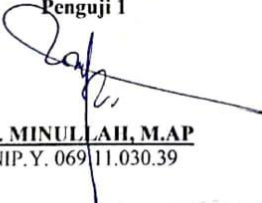
**TANDA PENGESAHAN**

TELAH DIPERTAHANKAN DI DEPAN MAJELIS PENGUJI SKRIPSI, FAKULTAS  
ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK UNIVERSITAS YUDHARTA PASURUAN,  
PADA :  
HARI : SELASA  
TANGGAL : 24 AGUSTUS 2021  
JAM : 09.00 s/d 10.00 WIB  
JUDUL : EVALUASI IMPLEMENTASI PERATURAN BUPATI  
NOMOR 63 TAHUN 2018 TENTANG PEMBERIAN  
STIMULUS PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN  
DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DI KABUPATEN PASURUAN

DINYATAKAN LULUS

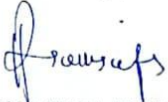
MAJELIS PENGUJI

Penguji 1



**Dr. MINULLAIL, M.AP**  
NIP.Y. 069.11.030.39

Penguji 2



**Dr. ROSSA ILMA SILFIAH, M.Hum**  
NIP.Y. 069.06.030.22

MENGESAHKAN,  
Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik



**Dr. Any Urwah Wusqo, S.Sos., M.AB**

NIP.Y.069.11.030.37

### PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

**NAMA** : FARHAD CHALID  
**NIM** : 2017.69.80.0030  
**FAKULTAS** : ILMU SOSIAL DAN POLITIK  
**PROGRAM STUDI** : ADMINISTRASI PUBLIK

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Pasuruan, 24 Agustus 2021

Yang membuat pernyataan,

  
METERAI TEMPEL  
Rp 10.000  
Batas No 1038018024  
**FARHAD CHALID**  
NIM. 2017.69.08.0030

## **MOTTO**

Kedisiplinan Merupakan Sebuah Kunci Untuk Mencapai Kesuksesan. Hampir Dari Semua Bidang, Membutuhkan Orang-Orang Yang Disiplin Demi Terciptanya Keberhasilan Dari Sistem Yang Dilakukan. Dengan Terbiasanya Disiplin Dari Hal-Hal Kecil Sejak Dini, Akan Tercapai Apa Saja Yang Telah Kamu Tetapkan

## **PERSEMBAHAN**

Karya kecil ini kupersembahkan :

1. Kepada Maha Guru Jiwa yang telah menunjukkan kejalan yang lebih benar demi menempuh liku-liku kehidupan, beliau adalah Romo K.H Sholeh Bahruddin.
2. Kepada Abi dan Umik yang telah mengajarku kehidupan mulai kandungan, masa balita, kanak-kanak hingga saat ini.
3. Kepada Kakak dan Adik yang selalu memberikan dukungan setiap waktu, setiap saat, suka maupun duka.
4. Kepada sang penyejuk hati, mata, jiwa dan raga yang terpendam dalam hati dan selamanya dalam hati.
5. Kepada semua teman dan sahabat yang mendampingiku sampai terselesaikannya skripsi ini.

## **ABSTRACT**

*Farhad Chalid. Yudharta University Pasuruan Public Administration Study Program. 2021. Evaluation implementation of Regent's Regulation Number 63 of 2018 concerning Provision of Rural and Urban Land and Building Tax Stimulus (PBB-P2) in Regencies. Supervisor Agus Prianto S.,.Sos.M.,.AP.*

*Land and Building Tax is one of the instruments reception which area is used for the benefit and also regional development. With the issuance of a new policy that regulates taxes the area then the Land and Building Tax which is included in the regional tax become one of the objects regulated in Pasuruan Regent Regulation Number 36 of 2018 concerning Provision of P2 PBB Stimulus in Pasuruan Regency. Thus, there is a need for supervisory and evaluation functions in carrying out the new policy so that Land and Building Tax Collection can run effectively so that its benefits and functions can be maximized properly.*

*This study examines (1) How to evaluate the implementation of the Regulation of the Regent of Pasuruan Number 63 of 2018 in the District of Tukur (2) What are the inhibiting factors for the evaluation of the implementation of the Regulation of the Regent of Pasuruan Number 63 of 2018 in the District of Tukur. The method used in this study is a qualitative method with data sources obtained from interviews, observations and documentation.*

*The results of this study indicate that the level of effectiveness and acceptance of Land and Building Tax that has been achieved well by the Regional Government of Pasuruan Regency which is carried out by Tukur District cannot be separated from the large role of each function carried out by tax collectors and also the cooperation of taxpayers. in paying the Land and Building Tax owned by the taxpayer. But apart from that, all providing information, socializing and running a good system in accordance with existing regulations must also be carried out. Evaluation and improvement of the current system must continue to be developed.*

**Keywords:** *Evaluation, Policy, PBB P2*

## **ABSTRACT**

*Farhad Chalid. Yudharta University Pasuruan Public Administration Study Program. 2021. Evaluation implementation of Regent's Regulation Number 63 of 2018 concerning Provision of Rural and Urban Land and Building Tax Stimulus (PBB-P2) in Regencies. Supervisor Agus Prianto S.,.Sos.M.,.AP.*

*Land and Building Tax is one of the instruments reception which area is used for the benefit and also regional development. With the issuance of a new policy that regulates taxes the area then the Land and Building Tax which is included in the regional tax become one of the objects regulated in Pasuruan Regent Regulation Number 36 of 2018 concerning Provision of P2 PBB Stimulus in Pasuruan Regency. Thus, there is a need for supervisory and evaluation functions in carrying out the new policy so that Land and Building Tax Collection can run effectively so that its benefits and functions can be maximized properly.*

*This study examines (1) How to evaluate the implementation of the Regulation of the Regent of Pasuruan Number 63 of 2018 in the District of Tukur (2) What are the inhibiting factors for the evaluation of the implementation of the Regulation of the Regent of Pasuruan Number 63 of 2018 in the District of Tukur. The method used in this study is a qualitative method with data sources obtained from interviews, observations and documentation.*

*The results of this study indicate that the level of effectiveness and acceptance of Land and Building Tax that has been achieved well by the Regional Government of Pasuruan Regency which is carried out by Tukur District cannot be separated from the large role of each function carried out by tax collectors and also the cooperation of taxpayers. in paying the Land and Building Tax owned by the taxpayer. But apart from that, all providing information, socializing and running a good system in accordance with existing regulations must also be carried out. Evaluation and improvement of the current system must continue to be developed.*

**Keywords:** *Evaluation, Policy, PBB P2*



## KATA PENGANTAR

Rangkaian syukur terhaturkan Kepada Tuhan Semesta Alam yng telah melimpahkan segudang Rahmat, Taufiq, Hidayah serta Inyah-Nya kepada kami. Sehingga kami dapat menyelesaikan Laporan ini dalam bentuk Skripsi.

Salam Ta'dziqman Waikroman Wamahabbatan Terhatur Kepada Nabi Muhammad SAW. Dengan penuh harapan dan selalu mendambakan tuntunan kepada kami sebagai umat dan insan yang tidak tau arah tujuan dalam menyongsong jalan kebahagiaan.

Dengan kerendahan hati dan tidak mengurangi rasa hormat kami, pemberi motivasi yang tak pernah letih dalam membimbing kami, untaian syukur dan terima kasih pada :

1. Romo K. H. M. Sholeh Bahrudin Selaku Pembina Yayasan Darut Taqwa yang selalu memberikan Do'a restu
2. Bapak Dr. H. Kholid Murtadlo, SE, ME selaku Rektor Universitas Yudharta Pasuruan.
3. Ibu Any Urwatul Wusko, S.Sos, M.AB selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Yudharta Pasuruan.
4. Bapak Agus Prianto, M.PA selaku Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Publik Universitas Yudharta Pasuruan dan selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan mahasiswa dalam penyusunan Skripsi ini.

Teriring do'a dan harapan semoga apa yang mereka berikan kepada penulis, mendapatkan pahala dan balasan yang lebih baik dari Allah SWT, Amin.

Penulis telah menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam pelaksanaan pembuatan skripsi ini, namun penulis berharap ini dapat ikut menunjang perkembangan ilmu pengetahuan, khususnya Ilmu Administrasi Negara serta Pengembangan penelitian selanjutnya. Kritik dan Saran yang membangun kami harapan untuk kesempurnaannya penulis laporan ini, semoga dapat bermanfaat.

Tutur, 24 Agustus 2021

Penulis,

**FARHAD CHALID**

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN SAMPUL</b>	
<b>TANDA PERSETUJUAN .....</b>	iii
<b>TANDA PENGESAHAN .....</b>	iv
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b>	v
<b>MOTTO .....</b>	vi
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	vii
<b>ABSTRAKSI .....</b>	viii
<b>ABSTRACT .....</b>	ix
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	x
<b>DAFTAR ISI .....</b>	xii
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	xiv
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	xv
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Kajian Teori .....	7
2.2.1 Penelitian Dahulu .....	7
2.2.2 Definisi Kebijakan Publik .....	13
2.2.3 Pengertian Evaluasi Kebijakan .....	18
2.2.4 Evaluasi Kinerja Kebijakan .....	20
2.2.5 Faktor Pendukung dan Penghambat .....	22
2.3 Kerangka Pikir .....	23

**BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Subjek Objek dan Tempat Penelitian .....	24
3.1.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	24
3.1.2 Subjek Penelitian .....	25
3.1.3 Teknik Pengumpulan Data .....	26
3.1.4 Teknik Analisis Data .....	28

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	30
4.1.1 Gambaran Umum .....	30
4.1.2 Visi dan Misi .....	34
4.2 Penyajian Data .....	36
4.2.1 Evaluasi Implementasi Peraturan Bupati .....	36
4.2.2 Faktor Pendukung dan Penghambat .....	44
4.3 Pembahasan .....	56
4.3.1 Tingkat Efektivitas Pelayanan Pajak PBB P2 .....	56
4.3.2 Faktor Pendukung dan Penghambat .....	63

**BAB V PENUTUP**

5.1 Kesimpulan .....	76
5.2 Saran .....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>78</b>

**DAFTAR TABEL**

Realisasi Wajib Pajak PBB-P2 di Kec. Tukur .....	4
Tabel Persentasi Pembayaran Pajak .....	4
Penelitian Terdahulu .....	10
Tabel Pendekatan Evaluasi Semu, Formal, Teoritis .....	31
Nama Desa di Kecamatan Tukur .....	34
Data Pembayaran Pajak Januari s/d Juli 2021.....	49
Daftar Peralatan dan Perlengkapan Kecamatan Tukur .....	53
Data Pegawai Kecamatan Tukur .....	55

## DAFTAR GAMBAR

Aplikasi i Payment .....	48
--------------------------	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

1. Curriculum Vitae
2. Peraturan Bupati Pasuruan Nomor 63 Tahun 2018
3. Surat Penelitian, Survey/Riset dari Universitas Yudharta Pasuruan
4. Kartu Bimbingan Skripsi

