

**PENGARUH *GROWTH OPPORTUNITY*, RISIKO BISNIS, DAN
STRUKTUR KEPEMILIKAN TERHADAP STRUKTUR MODAL
(Studi Empiris Perusahaan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI**

Periode 2014 – 2020)

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN MEMPEROLEH GELAR
SARJANA (S1)**



Siti Rikhana

2017.69.10.0010

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI BISNIS

FAKULTAS ILMU SOSIAL ILMU POLITIK

UNIVERSITAS YUDHARTA

PASURUAN

2021

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul : Pengaruh *Growth Opportunity*, Resiko Bisnis, dan Struktur
Kepemilikan Terhadap Struktur Modal pada Perusahaan *Real Estate*
Yang Terdaftar di BEI tahun 2014-2020

Disusun Oleh : Siti Rikhana

NIM : 2017691000310

Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial dan Politik (FISIP)

Jurusan : Administrasi Bisnis

Konsentrasi : Keuangan

Telah diperiksa dan disetujui untuk dipertahankan di depan tim penguji

Pasuruan, 11 Agustus 2021

Mengetahui,

Kaprodi,



Pembimbing,

Nur Rokhmat Nuzil, S.Sos., M.AB
NIP. Y 0691103044

TANDA PENGESAHAN

TELAH DIPERTAHANKAN DI DEPAN MAJELIS PENGUJI SKRIPSI,
FAKULTAS ILMU SOSIAL ILMU POLITIK UNIVERSITAS YUDHARTA
PASURUAN, PADA:

HARI : Jum'at

TANGGAL : 20 Agustus 2021

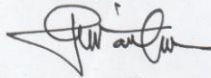
JAM : 11.30 WIB

JUDUL : Pengaruh *Growth Opportunity*, Resiko Bisnis, dan Struktur
Kepemilikan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan *Real Estate*
Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2020

DINYATAKAN LULUS

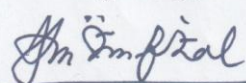
MAJELIS PENGUJI

Penguji Utama



NURAENI, S.Sos., M.AB
NIP. Y 0690203005

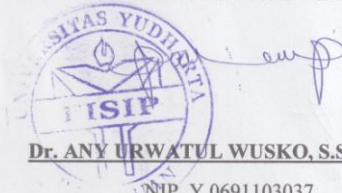
Anggota Penguji



Drs. EKO AGUS ALFIANTO, M.AB
NIP. Y 0726086402

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik



Dr. ANY URWATUL WUSKO, S.Sos., M.AB

NIP. Y 0691103037

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Siti Rikhana
NIM : 201769100010
Fakultas : Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik
Program Studi : Administrasi Bisnis

Menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa proposal skripsi yang saya tulis ini benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan maupun pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut

Pasuruan, 11 Agustus 2021

Yang membuat pernyataan,



Siti Rikhana

HALAMAN PERUNTUKKAN

*Skripsi Ini Kutujukan Kepada
Ayahanda dan Ibunda Tercinta, serta Kakak
- Kakakku Tersayang*

MOTTO

*“Jangan Pergi Mengikuti kemana Jalan Akan Berujung,
Buatlah Jalanmu Sendiri Dan Tinggalkan Jejak”*

*“Menjadi Pinter Adalah Tujuan, Menjadi Bijak Adalah
Kebutuhan. Berjalanlah Di Jalan Yang Benar Berpegang
Teguh Pada Iman Dan Akal Sehat”.*

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan mengukur pengaruh *growth opportunity*, risiko bisnis, dan struktur kepemilikan terhadap struktur modal. Penelitian ini dilakukan pada Perusahaan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2014-2020. Pemilihan sampel pada penelitian ini dengan menggunakan *purposive sampling* dan diperoleh data penelitian sebanyak 105. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kuantitatif dan analisis data yang digunakan yaitu regresi linear berganda dengan menggunakan *software IBM SPSS* versi 25.

Hasil penelitian menunjukkan (1) *Growth Opportunity* berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. (2) risiko bisnis berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. (3) struktur kepemilikan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal.

Kata Kunci : *Growth Opportunity*, Risiko Bisnis, Struktur Kepemilikan, Struktur Modal

ABSTRACT

The purpose of this study was to determine and measure the effect of growth opportunity, business risk, and ownership structure on capital structure. This research was conducted on Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2014-2020. The sample selection in this study using purposive sampling and obtained 105 research data. The research method used is quantitative method and data analysis used is multiple linear regression using IBM SPSS version 25 software.

The results of the study show (1) Growth Opportunity has a significant effect on capital structure. (2) business risk has a significant effect on capital structure. (3) ownership structure has a significant effect on capital structure.

Keywords: Growth Opportunity, Business Risk, Ownership Structure, Capital Structure

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur bagi Allah S.W.T yang telah melimpahkan rahmat, karunia, dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi yang berjudul “Pengaruh *Growth Opportunity*, Risiko Bisnis, dan Struktur Kepemilikan Terhadap Struktur Modal pada perusahann *real estate* yang terdaftar di BEI 2014-2020” . Skripsi ini disusun sebagai syarat menyelesaikan studi jenjang strata satu (S1), Program Studi Administrasi Bisnis, Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik, Universitas Yudharta Pasuruan.

Penulis menyadari sebelumnya, telah mendapat banak dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan waktu, tenaga, dan pikirannya. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini dengan setulus hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Romo K.H Sholeh Bahrudin selaku pengasuh Yayasan Pondok Pesantren Ngalah yang senantiasa membingbing kami, baik jasmani maupun rohani.
2. Bapak Dr. Kholid Murtadlo S.E selaku Rektor Universitas Yudharta Pasuruan
3. Ibu Ani Urwatul Wusko S.Sos , M.AB selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik
4. Ibu Nur Azizah S.Sos , M.AB selaku Ketua Program Studi Administrasi Bisnis
5. Bapak Nur Rokhmat Nuzil, S.Sos , M. AB selaku dosen pembimbing
6. Kedua orang tua yang senantiasa memberi semangat dan doanya

7. Teman – teman yang telah memberikan semangat kepada penulis dalam proses penyusunan skripsi ini.
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu oleh penulis yang telah berjasa dan membantu baik moriil maupun semangat dalam proses penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan skripsi kedepannya

Pasuruan, 11 Agustus 2021

Penulis,

Siti Rikhana

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	xi
Sampul Depan	i
Sampul Dalam	ii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Tabel	xiv
Daftar Lampiran	97

BAB I : PENDAHULUAN

1.1.	
Latar Belakang	1
1.2.	
Rumusan Masalah Penelitian	12
1.3.	
Tujuan Penelitian	12
1.4.	
Manfaat Penelitian	13

BAB II : TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Kajian Teori	14
2.2. Penelitian Terdahulu	22
2.3. Hubungan Antar Variabel	35

2.4. Hipotesis	39
----------------------	----

BAB III : METODE PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian	40
-----------------------------	----

3.2. Lokasi Penelitian	40
------------------------------	----

3.3. Variabel dan Pengukuran	41
------------------------------------	----

3.4. Populasi dan Sampel	47
--------------------------------	----

3.5. Teknik Pengumpulan Data	50
------------------------------------	----

3.6. Teknik Analisis Data.....	50
--------------------------------	----

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Perusahaan.....	56
------------------------------------	----

4.2. Pembahasan.....	87
----------------------	----

BAB V : PENUTUP

5.1. Kesimpulan	92
-----------------------	----

5.2. Saran.....	93
-----------------	----

DAFTAR PUSTAKA	94
-----------------------------	-----------

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Kerangka Penelitian Terdahulu.....	22
Gambar 2 : Kerangka Penelitian Terdahulu.....	24
Gambar 3 : Kerangka Penelitian Terdahulu.....	25
Gambar 4 : Kerangka Penelitian Terdahulu.....	26
Gambar 5 : Kerangka Penelitian Terdahulu.....	28
Gambar 6 : Kerangka Penelitian Terdahulu.....	29
Gambar 7 : Kerangka Penelitian Terdahulu.....	30
Gambar 8 : Kerangka Penelitian Terdahulu.....	31
Gambar 9 : Model Hipotesis Penelitian	39
Gambar 10 : Hasil Uji Normalitas Grafik Histogram	74
Gambar 11 : Hasil Uji Normalitas Grafik Normal.....	75
Gambar 12: Hasil Uji Normalitas Grafik Histogram Setelah Transform Variabel	76
Gambar 13 : Hasil Uji Normalitas Grafik Normal Setelah Transform Variabel ...	77

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Penelitian Terdahulu	32
Tabel 2 : Definisi Operasional Variabel.....	45
Tabel 3 : Pemilihan Sampel	48
Tabel 4 : Daftar Perusahaan <i>Real Estate</i> Yang Menjadi Sampel	49
Tabel 5 : Hasil Statistik Deskriptif.....	73
Tabel 6 : Hasil Uji Normalitas Dengan Uji Kolmogrov Smirnov (K-5)	75
Tabel 7 : Hasil Uji Normalitas Dengan Uji Kolmogrov Smirnov (K-5)	77
Tabel 8 : Hasil Multikolinieritas	79
Tabel 9 : Hasil Autokorelasi	80
Tabel 10 : Hasil Heteroskedastisitas	82
Tabel 11 : Hasil Analisis Regresi Berganda	83
Tabel 12 : Uji Koefisien Determinasi	85
Tabel 13 : Uji T	86

