

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

Secara alamiah tidak ada benda yang dibuat oleh manusia yang tidak bisa rusak, tetapi usia kegunaannya dapat diperpanjang dengan melakukan perbaikan secara berkala melalui aktivitas yang dikenal sebagai pemeliharaan (Mahfud, 2015). Pada dasarnya kita tidak dapat mencegah kerusakan sesuatu benda yang kita buat, tetapi dengan pemeliharaan dan perawatan kita dapat memperlambat kerusakan pada benda yang kita buat.

Pemeliharaan bangunan gedung adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan gedung beserta prasarana dan sarananya agar bangunan gedung selalu layak fungsi (preventive maintenance). (Menteri dan Umun 2008, 2008) Pemeliharaan dan perawatan gedung tinggi di negara berkembang seperti Indonesia banyak mengalami permasalahan dikarenakan pemilik, pengguna, maupun pengelola belum memiliki kesadaran akan pentingnya pemeliharaan dan perawatan bangunan. Oleh sebab itu pemerintah melalui MENTERI PEKERJAAN UMUM mengeluarkan pedoman pemeliharaan dan perawatan gedung Nomor 24/PMR/M/2008.

Bagi suatu perguruan tinggi, gedung merupakan salah satu sarana yang sangat penting dan dapat dikatakan merupakan jantung perguruan tinggi tersebut dalam melakukan aktivitas proses pembelajaran. Sebuah gedung pendidikan selain menjadi sarana dalam proses pembelajaran, keberadaan gedung juga menjadi daya tarik tertentu dan nilai jual bagi perguruan tinggi tersebut. Apalagi jika gedung yang dimiliki mempunyai gaya artistik yang indah, modern dan terawat. Sehingga membuat kesan merasa enak dan nyaman untuk belajar atau bekerja di perguruan tinggi tersebut. (Widiasanti & Nugraha, 2019).

Universitas Yudharta Pasuruan didirikan di Pasuruan Jawa Timur pada tanggal 1 Agustus 2002. Gedung NKRI merupakan gedung tertua yang di miliki Universitas Yudharta Pasuruan. Gedung NKRI memiliki keadaan seperti wc yang tidak layak pakai, dinding banyak yang retak, cat dididng gedung yang bagian belakang juga sudah pudar,dan kaca yang tampak tak pernah dibersihkan. Dengan keadaan tersebut maka perlu ditinjau bagaimana pengaruh pemeliharaan dan perawatan gedung NKRI universitas yudharta kenyamana kegiatan perkuliahan.

Berdasarkan penjelasan di atas,maka penulis melakukan penelitian mengenai pengaruh pemelihara dan perawatan gedung terhadap kenyamana kegiatan perkuliahan (studi kasuh gedung NKRI Universitas Yudharta Pasuruan).

1.2 Rumusan Masalah

Pada latar belakang di atas makan penuliah menulis beberapa poin masalah yang ada yaitu :

1. Bagaimana pengaruh faktor-faktor perawatan dan pemeliharaan bangunan gedung terhadap kenyamanan pengguna gedung Fakultas Agama Islam dalam pelaksanaan kegiatan perkuliahan gedung NKRI Universitas Yudharta ?
2. Faktor apa yang paling dominan mempengaruhi keyamana pengguna gedung NKRI dalam kegiatan perkuliahan ?

1.3 Tujuan Penelitian

Kenapa penelitian ini dilakukan tentu ada tujuan dari penulis, ada beberapa tujuan yaitu:

1. Mengetahui pengaruh faktor-faktor pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung terhadap tingkat kenyamanan kegiatan perkuliahan yang berlangsung di Fakultas Agama Islam Universitas Universitas Yudharta Pasuruan.
2. Untuk mengetahui Faktor apa yang dominan dalam mempengaruhi keyamana pengguna gedung NKRI dalam kegiatan perkuliahan.

1.4 Manfaat Penelitian

- 1 Memberikan masukan dalam hal pemeliharaan bangunan gedung demi meningkatkan kenyamanan kegiatan perkuliahan pengguna bangunan gedung perkuliahan Fakultas Agama Islam Universitas Yudharta Pasuruan
- 2 Menambah pengetahuan dan memberikan gambaran tentang pengaruh pemeliharaan bangunan gedung perkuliahan di Fakultas Agama Islam Universitas Yudharta Pasuruan terhadap kenyamanan kegiatan perkuliahan
- 3 Informasi dan data hasil penelitian ini diharapkan dapat digunakan sebagai bahan pertimbangan bagi pembaca dan semoga dapat bermanfaat untuk digunakan pada penelitian selanjutnya

1.5 Batasan Masalah

Berdasarkan ruang lingkup permasalahan supaya tidak keluar dari ruang lingkup masalah maka penulis membuat Batasan pembahasan

1. Wilayah penelitian adalah Fakultas Agama Islam Universitas Yudharta Pasuruan.
2. Obyek penelitian adalah pemeliharaan bangunan gedung terhadap kenyamanan Fakultas Agama Islam Universitas Yudharta Pasuruan
3. Sasaran penelitian adalah sebagai pengguna bangunan gedung Fakultas Agama Islam Universitas Yudharta Pasuruan