

**FAKTOR YANG MEMPENGARUH PEMELIHARAN
DAN PERAWATAN GEDUNG TERHADAP
KENYAMANAN KEGIATAN PERKULIAHAN
(Studi Kasus GEDUNG NKRI UNIVERSITAS
YUDHARTA PASURUAN)**



SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
sarjana Teknik**

Oleh:

KHARIM MA'RUF AH

2017.69.01.0009

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS YUDHARTA PASURUAN**

PERNYATAAN PENULIS

JUDUL: FAKTOR YANG MEMPENGARUH PEMELIHARAN
DAN PERAWANTAN GEDUNG TERHADAP
KENYAMANAN KEGIATAN PERKULIHAN (Studi
Kasus GEDUNG NKRI UNIVERSITAS PASURUAN)

NAMA : KHARIM MA'RUF AH

NIM : 201769010009

“saya menyatakan dan bertanggungjawab dengan sebenarnya bahwa Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri cuplikan dan ringkasan yang masing-masing telah saya jelaskan sumbernya. Jika pada waktu selanjutnya ada pihak lain yang mengklaim bahwa Skripsi ini sebagai karyanya, yang disertai bukti-bukti yang cukup, maka saya bersedia untuk dibatalkan gelar sarjana Teknik sipil saya beserta segala hak dari kewajiban yang melekat pada gelar tersebut”

Pasuruan, 11 Agustus 2021



Kharim Ma'rufah
Penulis

PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL: FAKTOR YANG MEMPENGARUH PEMELIHARAN
DAN PERAWANTAN GEDUNG TERHADAP
KENYAMANAN KEGIATAN PERKULIHAN (Studi
Kasus GEDUNG NKRI UNIVERSITAS PASURUAN)

NAMA : KHARIM MA'RUF AH
NIM : 201769010009


Skripsi ini telah diperiksa dan disetujui
Pasuruan, 30 Agustus 2021

Kaprodi



Wahdhatul Maulidiyah, ST., MT
NIK. Y 0690814132

Pembimbing



Sucipto, ST, MT
NIK. Y 0691101060

PENGESAHAN SKRIPSI

JUDUL: FAKTOR YANG MEMPENGARUH PEMELIHARAN
DAN PERAWANTAN GEDUNG TERHADAP
KENYAMANAN KEGIATAN PERKULIHAN (Studi
Kasus GEDUNG NKRI UNIVERSITAS PASURUAN)

NAMA : KHARIM MA'RUF AH
NIM : 201769010009

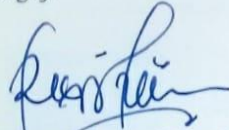
Skripsi ini telah diujikan dan dipertahankan di depan Dewan
penguji pascasarjana sidang Skripsi tanggal 20 Agustus 2021 Menurut
pandangan kami, Skripsi ini memadai dari segi kualitas untuk
tujuan penganugerahan gelar Sarjana Teknik (S.T)
Pasuruan 20 Agustus 2021

Pembimbing



Sucipto ST, MT
NIK. Y0691101060

Penguji



Afrikhatul Maunlidiya ST, MT
NIK. Y0690814132



Tercinta Sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada mama dan Bapak yang telah memberikan kasih sayang, segaladukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tidak mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dalam kata persembahan. Semoga inimenjadi langkah awal untuk membuat mama dan bapakbahagi karena kusadar, selama ini belum bisa berbuat yang lebih.

ABSTRACT

FACTORS THAT AFFECT THE MAINTENANCE AND MAINTENANCE OF THE BUILDING TO THE COMFORT OF LECTURE ACTIVITIES (CASE STUDY OF NKRI BUILDING, YUDHARTA PASURUAN UNIVERSITY)

KHARIM MARUFAH

2017.69.01.0009

Basically we cannot prevent something of the things that we do but with maintenance and care we can retard the Damage to objects that we have created. For a higher education institutions the building is one of the most important and can be said to be the heart of the college in carrying out learning activities. So needless to say, the level of comfort in buildings in learning activities is according to the care of the building. Because of this, the influence of maintenance conducted research on the care of the building and terhadap kenyamanan. Use the method of analysis research descriptive quantitative. Following the completion of linear regression analysis of the questionnaire was producing such and the worship of idols of the results of the conclusion that variable activities (case study Yudharta Pasuruan). University building justification of maintaining national unity are and the building according to have a positive influence on variables comfort very large. Variable (x1) was the building maintenance. Most commonly with a value of beta according to a building the care of the building, comfort and influence.

.Keywords: Building maintenance, Building maintenance, comfort and influence.

ABSTRAK

FAKTOR YANG MEMPENGARUH PEMELIHARAN DAN PERAWATAN GEDUNG TERHADAP KENYAMANAN KEGIATAN PERKULIAHAN (Studi Kasus GEDUNG NKRI UNIVERSITAS YUDHARTA PASURUAN)

KHARIM MARUFAH

2017.69.01.0009

Pada dasarnya kita tidak dapat mencengah kerusakan sesuatu benda yang kita buat, tapi dengan pemeliharaan dan perawatan kita dapat memperlambat kerusakan pada benda yang kita buat. Bagi suatu perguruan tinggi, gedung merupakan salah satu sarana yang sangat penting dan dapat dikatakan merupakan jantung perguruan tinggi tersebut dalam melakukan aktivitas proses pembelajaran. Maka dari perlu di tinjau tingkat kenyamana gedung dalam kegiatan perkuliahan dari pemeliharaan dan perawatan gedung. Oleh sebab penulih melakukan penelitian mengenai pengaruh pemelihara dan perawatan gedung terhadap kenyamana kegiatan perkuliahan (studi kasus gedung NKRI Universitas Yudharta Pasuruan.) Penelitian menggunakan metode analisis deskriptif kuantitatif.. Setelah dilakukan analisis regresi linier berganda terhadap hasil kuisioner tersebut menghasilkan kesimpulan bahwa variabel-variabel perawatan dan pemeliharaan bangunan gedung mempunyai pengaruh positif yang sangat besar terhadap variabel kenyamanan berkuliah. Variabel (X1) pemeliharaan gedung merupakan yang paling dominan dengan nilai beta

Kata kunci : Pemeliharaan gedung, Perawatan gedung, kenyamanan dan pengaruh.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada saya, sehingga saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir. Untuk mencapai gelar sarjana Teknik Fakultas Teknik Yudharat Universitas Pasuruan, dengan judul:

FAKTOR YANG MEMPENGARUH PEMELIHARAN DAN PERAWATAN GEDUNG TERHADAP KENYAMANAN KEGIATAN PERKULIAHAN (Studi Kasus GEDUNG NKRI UNIVERSITAS YUDHARTA PASURUAN)

Saya menyadari bahwa dalam penyelesaian Tugas Akhir ini tidak terlepas dari dukungan, bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, saya ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada beberapa pihak yang berperan penting yaitu :

1. Terutama kepada kedua orang tua saya, Ayahanda Suratman dan Ibunda siti bariyah serta kepada adik-adik saya Maulidah Rahmah, Ikhwan Ainurrohim dan Yusuf Arifin. Juga kepada seluruh keluarga besar saya yang telah memberikan dukungan penuh serta mendoakan saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Bapak Supcipto, ST.MT Sebagai Dosen Pembimbing yang telah dengan sabar memberi bimbingan, saran, dan dukungan dalam bentuk waktu dan pemikiran untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. Ibu Afrikhatul Maulidiyah, ST.MT sebagai Ketua Prodi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Yudharta Pasuruan

4. Kepada bapak ibu dosen Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sumatera Utara. Yang telah memberi ilmu.saran dan dukungan.
5. Kepada teman seangkatan Teknik sipil 2017 Universitas Yudharta pasuruan yang telah medung dengan segala. Dari memberi semangat,dukugan,doa,waktu,materi,tenaga dan pikiran.
6. Kepada teman–teman saya yang telah berpartisipasi mebatu mejadi respoden dalam pengumpulan data.

Saya menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu saya menerima kritik dan saran yang bersifat membangun dalam penyempurnaan Tugas Akhir ini.

Akhir kata saya mengucapkan terima kasih dan semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Pasuruan,11 Agustus 2021

Kharim Ma'rufah
Penulis

DAFTAR ISI

COVER

PERNYATAAN PENULIS.....	i
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Batasan Masalah.....	4
BAB II.....	5
TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Penelitian Terdahul.....	5
2.2. Bangunan Gedung.....	6

2.3 Jenis-jenis bangunan.....	8
2.4 Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	10
2.5 Perawatan Bangunan Gedung.....	10
2.6 Lingkup Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedun.....	13
2.7 Desain Kuesioner.....	22
2.8 Analisis Statistika.....	24
BAB III.....	35
METODE PENELITIAN.....	35
3.1 Karangka Berfikir.....	35
3.2 Metodologi Penelitian.....	36
3.3 Tahap Pengumpulan Data.....	38
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	45
4.1 Jumlah Pengguna Gedung NKRI.....	45
4.2 Pengujian Data.....	47
BAB V.....	59
PENUTUP.....	59
5.1 Kesimpulan.....	59
5.2 Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA.....	61
Lampiran 1. Lembar Bimbingan	
Lampiran 2. Daftar Riwayat Hidup	
Lampiran 3. Kuesioner Penelitian	
Lampiran 4. Tabulasi Data	

Lampiran 5..Hasil Uji Validasi Output dari SPSS

Lampiran 6. Dokumentasi

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	5
Tabel 2.2 Standar Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	18
Tabel 2.3 Skala Penilaian Kuesioner.....	26
Tabel 4.1 Jumlah pengguna gedung NKRI.....	45
Tabel 4.2 Hasil Uji Validasi	47
Tabel 4.3 Hasil Uji Realibilitas Y.....	49
Tabel 4.4 Hasil Uji Realibitas X1.....	49
Tabel 4.5 Hasil Uji Realibitas X2.....	49
Tabel 4.6 Hasil Uji Normalitas	50
Tabel 4.7 Hasil Uji Multikolinear	51
Tabel 4.8 Hasil Uji linierlitas X1.....	52
Tabel 4.9 Hasil Uji linierlitas X2.....	53
Tabel 4.10 Hasil Uji F Simultan.....	54
Tabel 4.11 Hasil Uji t parsial.....	55
Tabel 4.12 Hasil Uji Koefisien Determinan	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Hubungan faktor-faktor yang menjadi pertimbangan awal dalam pembuatan kuesioner.....	22
Gambar 3.1 Diagram Karangka Berfikir	36
Gambar 3.3 Diagram Alir Penelitian.....	45
Gambar.4.1 Pengululan Data Respoden	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lembar Bimbingan

Lampiran 2. Daftar Riwayat Hidup

Lampiran 3. Kuesoner Penelitian

Lampiran 4. Tabulasi Data

Lampiran 5. Hasil Uji Validasi Output dari SPSS

Lampiran 6. Dokumentasi