

ABSTRACT

This study aims to conduct an in-depth analysis of the comparasion between bugdet plan and implementation bugdet within the context of the University of Surabaya Hospital and construction project. During the planning and execution phases of construction project, budget control plays a crucial role in ensuring the efficiency and effectiveness of financial resource utilization.

The research method employed for this study is quantitative descriptive. Data required for analysis were collected from various source, including the project budget plan, unit price analysis list, work analysis, materials data to be used, and project S-curve. Subsequently, this data was analyzed using relevant quantitative analytical tools to generate accurate and comprehensive information.

The calculation result indicate that the value of the project's implementation budget plan is Rp. 12.260.162.796 while the predetermined budget plan value is Rp. 13.363.525.392. With a difference of approximately 8,12% or equivalent to Rp. 1.084.733.164, this study reveals that the project's budget plan is higher than the implementation budget plan. This finding indicates the potential for expenditures exceeding the initial estimates during the project planning phase. Therefore, project managers and relevant parties may need to reconsider budget strategies and resource management to optimize fund utilization and ensure the smooth execution of the University of Surabaya Hospital construction project.

Keywords : *RAP, RAB, Cost*

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk melakukan analisis mendalam terhadap perbandingan antara Rencana Anggaran Biaya dan Rencana Anggaran Pelaksanaan dalam konteks proyek pembangunan Rumah Sakit Universitas Surabaya. Pada tahap perencanaan dan pelaksanaan proyek konstruksi, pengendalian anggaran memainkan peran penting dalam memastikan efisien dan efektivitas penggunaan sumber daya finansial.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif. Data yang diperlukan digunakan untuk mengumpulkan, mengelola, dan menganalisis data terkait dengan Rencana Anggaran Biaya proyek, analisa harga satuan harga satuan dan pekerjaan, dan kurva S. Data tersebut kemudian dianalisis dengan menggunakan alat analisis kuantitatif yang relevan untuk menghasilkan informasi yang akurat.

Hasil perhitungan menunjukkan bahwa nilai Rencana Anggaran Pelaksanaan proyek sebesar Rp. 12.260.162.796, sedangkan nilai Rencana Anggaran Biaya yang telah ditetapkan sebesar Rp. 13.363.525.392. Dengan selisih sekitar 8,12% atau senilai Rp. 1.084.733.164, penelitian ini mengungkapkan bahwa Rencana Anggaran Biaya proyek lebih tinggi daripada Rencana Anggaran Pelaksanaan. Penemuan ini mengindikasikan adanya potensi pengeluaran yang melebihi perkiraan awal dalam tahap perencanaan proyek. Oleh karena itu, pengelola proyek dan pihak terkait dapat mempertimbangkan kembali strategi anggaran dan pengelolaan sumber daya untuk mengoptimalkan penggunaan dana dan memastikan kelancaran pelaksanaan proyek pembangunan Rumah Sakit Universitas Surabaya.

Kata Kunci : RAP, RAB, Biaya