

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Merencanakan suatu konstruksi perlu memperhatikan aspek-aspek terpenting Agar tercipta bangunan yang sesuai dengan fungsinya. Merencanakan bangunan juga harus memperhatikan Struktur bangunan, terutama struktur pondasi karena pondasi adalah Struktur utama suatu bangunan. Penentuan struktur pondasi juga sangat mempengaruhi Ketepatan, keefektifan, efisiensi dan ekonomisnya bangunan. Penentuan Struktur pondasi juga sangat mempengaruhi Biaya. Perencana harus mempertimbangkan pengendalian biaya. Dalam pengendalian biaya dapat dilakukan upaya-upaya agar realisasi biaya yang terjadi sesuai dengan kebutuhan pelaksanaan dan tidak berlebihan, seperti upaya penekanan biaya yaitu melakukan penghematan tanpa mengurangi kuantitas maupun kualitas. oleh karena itu dalam perencanaan suatu konstruksi harus mempunyai suatu teknik yang memiliki potensi keberhasilan cukup besar dalam mengendalikan biaya yaitu teknik rekayasa nilai (Value Engineering) yang bertujuan untuk mengidentifikasi dan menghilangkan biaya-biaya yang tidak perlu, tanpa merubah fungsi. Rekayasa nilai adalah usaha yang terorganisasi secara sistematis dan mengaplikasikan suatu teknik yang telah diakui, yaitu teknik mengidentifikasi fungsi produk atau jasa yang bertujuan memenuhi fungsi yang diperlukan dengan harga yang rendah.

Dalam tugas akhir ini penulis mencoba untuk menerapkan rekayasa nilai untuk merencanakan struktur pondasi yang lebih ekonomis pada Perencanaan Gedung UPT Logam Kota Pasuruan, karena perencanaan struktur pondasi sangatlah boros. penulisan tugas akhir ini sebagai pembanding desain awal dengan desain usulan dari penulis untuk mencari nilai yang paling efisien dan ekonomis.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian dalam latar belakang di atas, didapat rumusan masalah sebagai berikut :

1. Berapa Besar Biaya Struktur Pondasi Setelah dilakukan Teknik Rekayasa Nilai (Value Engineering) ?
2. Berapa Besar Perbandingan Biaya Struktur Pondasi sebelum dan sesudah dilakukan Teknik Rekayasa Nilai (Value Engineering) ?

1.3 Tujuan Penelitian

Berikut adalah tujuan dari penelitian yang dilakukan :

1. Mengetahui Biaya Struktur Pondasi Setelah dilakukan Teknik Rekayasa Nilai (Value Engineering)
2. Mengetahui Perbandingan Biaya Struktur Pondasi setelah dilakukan Teknik Rekayasa Nilai (Value Engineering)

1.4 Manfaat Penelitian

Dalam penelitian ini terdapat beberapa manfaat yang dapat diperoleh, yaitu:

1. Bagi Pemilik Proyek dalam hal ini adalah Pemerintah Kota Pasuruan, Pengehematan biaya sehingga dapat memaksimalkan pekerjaan.
2. Bagi penulis mengetahui alternatif mana yang lebih hemat pada perencanaan struktur Pondasi sehingga biaya yang dikeluarkan proyek dalam pembangunan tidak terlalu besar tetapi tetap memelihara kualitas yang diinginkan.

1.5 Batasan Penelitian

Berikut adalah beberapa Batasan masalah terkait dengan penelitian yang sedang dilakukan:

- 4.1. Penelitian berfokus pada Struktur Pondasi pada Perencanaan UPT logam Kota Pasuruan.
- 4.2. Tidak Menghitung struktur atas

Lembar ini sengaja di kosongkan