

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Monitoring merupakan proses untuk menjamin tercapainya tujuan-tujuan organisasi dan manajemen. Hal ini berkaitan dengan cara dalam membuat kegiatan-kegiatan yang sesuai dengan rencana. Jadi, monitoring adalah kegiatan penilaian pola kerja yang dilakukan dengan cara mengkaji maupun mengamati kesesuaian suatu kegiatan yang dilaksanakan dengan rencana. (Ruly, Anis dan Wali, 2021)

Notaris adalah pejabat yang berwenang dalam membuat akta otentik yang berkaitan dengan perbuatan, perjanjian dan/atau ketentuan lainnya guna menjamin kepastian dari suatu perbuatan hukum sebagaimana dimaksud dalam undang-undang No. 30 tahun 2004. Sedangkan PPAT berwenang dalam membuat akta otentik khusus untuk perbuatan hukum mengenai hak atas tanah sebagaimana yang dimaksud pada Undang-undang No. 37 tahun 1998 (Noval & Mei, 2021).

Selama ini proses pengajuan pembuatan akta masih dilakukan secara manual yakni klien datang langsung ke kantor notaris untuk mengajukan pembuatan akta. Dan menanyakan perkembangan dokumen yang pernah diajukan. Membuat staff kuwalahan dalam memantau perkembangan pekerjaan yang sedang dijalankan. (Giandari dan Kartika, 2018) dalam penelitiannya menyatakan bahwa sistem informasi pendaftaran dan monitoring pelayanan jasa notaris dan PPAT Rosita Yuwanasari, S.H.,M.Kn dapat memudahkan

klien di dalam aktifitas pelayanan jasa dan memudahkan staff notaris didalam pembuatan laporannya. (Siti, 2021) dalam penelitiannya menyatakan sistem informasi pendaftaran dan monitoring pelayanan jasa notaris dan PPAT pada kantor notaris PPAT Yulia Khalisa, SH.,M.Kn Kota Banjarbaru dapat memudahkan admin dan klien mengumpulkan data persyaratan pembuatan akta dan memantau status berkas yang pernah diajukan.

Pada penelitian yang dilakukan sebelumnya menunjukkan bahwa aplikasi monitoring pendaftaran perlu untuk diterapkan pada kantor Notaris dan PPAT Nilakandi Januarti, S.H.,M.Kn. untuk mengatasi permasalahan yang ada. Dan menunjang pekerjaan agar lebih efektif dan efisien serta berkas yang di simpan lebih akurat. Oleh karena itu dibutuhkannya aplikasi pendaftaran dan monitoring berkas pada kantor Notaris dan PPAT berbasis mobile agar dapat dikontrol dan diakses kapan saja. Penelitian ini menggunakan metode Studi Kasus. Untuk memperoleh pengetahuan tentang peristiwa tersebut. sedangkan untuk metode pengembangannya menggunakan metode waterfall dimana penerapan tersebut menekankan fase-fase yang berurutan dan sistematis. Untuk pengujiannya menggunakan *Black Box Testing* dan *Usability Testing* untuk mengetahui hasil penerapan dari pembuatan aplikasi tersebut

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang tersebut, maka rumusan masalah yang akan dibahas yaitu:

1. Bagaimana rancang bangun aplikasi pendaftaran dan monitoring berkas berbasis android pada kantor Notaris dan PPAT Nilakandi Januarti, S.H.,M.Kn?

2. Bagaimana penerapan aplikasi pendaftaran dan monitoring berkas berbasis android pada Kantor Notaris dan PPAT Nilakandi Januarti, S.H.,M.Kn?

### **1.3 Tujuan Penelitian**

Berdasarkan rumusan masalah tersebut, tujuan dari penelitian ini yaitu :

1. Membangun Aplikasi pendaftaran dan monitoring berkas berbasis android dengan menggunakan Android Studio.
2. Mengetahui hasil penerapan aplikasi pendaftaran dan monitoring berkas berbasis android secara efektif dan efisien.

### **1.4 Manfaat Penelitian**

1. Manfaat Teoritis

Berikut manfaat teoritis pada penelitian kali ini yaitu:

- Menambah wawasan dan pengetahuan bagi penulis dalam mengembangkan Aplikasi Android Studio.
- Sebagai bentuk acuan penelitian dalam mengembangkan aplikasi pengarsipan berkas.

2. Manfaat Praktis

Sedangkan manfaat praktis pada penelitian kali ini yaitu :

- Bagi instansi
  - Dapat memudahkan staff dalam meng update progres yang sedang berjalan.
  - Dapat meningkatkan kualitas pelayanan
  - Pekerjaan staff menjadi lebih efektif dan efisien
  - Dapat memudahkan klien dalam memantau pengajuan pembuatan akta yang sedang diajukan

- Bagi Universitas  
Menghasilkan laporan yang dapat digunakan sebagai referensi dalam penelitian

## **1.5 Batasan Masalah**

Dalam membangun aplikasi ini, peneliti dapat menentukan batasan sebagai berikut :

1. Aplikasi pendaftaran dan monitoring berkas berbasis android menggunakan MySql sebagai database
2. Aplikasi ini berjalan pada sistem android dengan spesifikasi minimum android 8 (*oreo*)
3. Aplikasi ini hanya dipergunakan pada kantor notaris Nilakandi Januarti,S.H.,M.Kn
4. Aplikasi sistem ini mencakup pengarsipan berkas user dan surat menyurat