

**ANALISIS MEKANISME PENENTUAN PROFIT MARGIN PEMBIAYAAN  
MURABAHAH LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH (LKS) AL YASINI  
PASURUAN**

**SKRIPSI**



**OLEH  
MARIATUS SILFIYAH  
NIM 201686290013**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS YUDHARTA PASURUAN  
JULI 2020**



**ANALISIS MEKANISME PENENTUAN PROFIT MARGIN PEMBIAYAAN  
MURABAHAH LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH (LKS) AL YASINI  
PASURUAN**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada  
Universitas Yudharta Pasuruan  
Untuk memenuhi salah satu persyaratan  
Dalam menyelesaikan program sarjana

**OLEH**

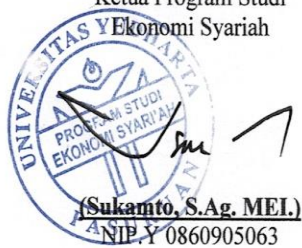
**MARIATUS SILFIYAH  
NIM 201686290013**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS YUDHARTA PASURUAN  
JULI 2020**

## HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi oleh Mariatus Silfiah berjudul “ANALISIS MEKANISME PENENTUAN PROFIT MARGIN PEMBIAYAAN MURABAHAH LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH (LKS) AL YASINI PASURUAN” ini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
Ekonomi Syariah



**(Sukanto, S.Ag. MEI.)**  
NIP.Y. 0860905063

Menyetujui,  
Pembimbing



**(M.Dayat,S.PdL., MM)**  
NIP.Y. 0690900038

**HALAMAN PENGESAHAN**

Skripsi oleh **Mariatus Silfiyah** ini telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 23 Juli 2020

Pasuruan, 23 Juli 2020  
Dewan Penguji,



**(Muhammad Fahmul Iltiham, S.HI., MH)** Penguji I  
NIP. Y.0860405042

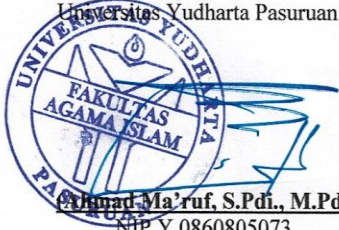


**(Abdillah Mundir, S.E., MM)** Penguji II  
NIP. Y.0860902082



**(M. Davat, S.PdI., MM)** Penguji III  
NIP. Y. 0690900038

Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Agama Islam  
Universitas Yudharta Pasuruan



**(Muhammad Ma'ruf, S.PdI., M.Pd)**  
NIP. Y 0860805073

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
Ekonomi Syariah



**(Sulanto, S.Ag. MEL)**  
NIP. Y 0860905063

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Mariatus Silfiah  
NIM : 201686290013  
Fakultas : Agama Islam  
Program Studi : Ekonomi Syariah

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila kemudian hari terbukti atau dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Pasuruan, 23 Juli 2020



Mariatus Silfiah

## ABSTRAK

Mariatus Silfiah : 201686290013. **Analisis Mekanisme Penentuan Profit Margin Pembiayaan Murabahah Lembaga Keuangan Syariah (Lks) Al Yasini Pasuruan**

Skripsi, Program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Agama Islam, Universitas Yudharta Pasuruan. Dosen Pembimbing: M. Dayat S.PdI., MM

Fokus masalah adalah (1) Bagaimana mekanisme penentuan harga jual dan profit margin dalam pembiayaan murabahah pada LKS Al-Yasini. (2) Metode apa dalam menentukan profit margin dalam pembiayaan murabahah yang dilakukan oleh LKS Al-Yasini. (3) Apa faktor – faktor yang mempengaruhi profit margin pada pembiayaan murabahah pada LKS Al-Yasini. Adapun tujuan dalam penulisan skripsi ini terdapat suatu tujuan yaitu: (a) Untuk mendiskripsikan dalam harga jual dan profit margin pada pembiayaan murabahah yang ada pada LKS Al-Yasini. (b) Untuk mendiskripsikan metode dalam menentukan harga jual dan profit margin yang dilakukan oleh LKS Al-Yasini. terhadap pembiayaan murabahah. (c) Untuk mendiskripsikan faktor-faktor yang mempengaruhi profit margin dalam pembiayaan murabahah pada LKS Al-Yasini.

Jenis penelitian ini adalah peneliti menggunakan pendekatan kualitatif dan teknik analisa dengan menggunakan metode deskriptif dengan melakukan analisa terhadap data-data yang telah diperoleh bersifat kualitatif, sampel data yang didapatkan adalah dari data primer yang langsung diperoleh dari LKS Al-Yasini tentang kebijakan penentuan profit margin murabahah, dan dari data sekunder yang merupakan data olahan yang sumbernya dapat dipercaya dan dipertanggungjawabkan secara ilmiah dengan melakukan studi pustaka, interview, internet, dan lain-lain.

Hasil penelitian dalam skripsi ini adalah metode dalam penentuan margin yang dilakukan LKS Al-Yasini menggunakan metode *flat* yang mana metode *flat* adalah perhitungan margin keuntungan terhadap nilai harga pokok pembiayaan secara tetap dari satu periode ke periode lainnya, walaupun baki debetnya menurun sebagai akibat dari adanya angsuran harga pokok. Faktor-faktor yang mempengaruhi harga jual dan profit margin yang dilakukan di LKS Al-Yasini adalah pertama Terkait dengan jangka waktu. kedua Terkait dengan penggunaan dana. ketiga Terkait dengan kondisi nasabah.

**Kata kunci** : profit margin, murabahah

## مجرده

مرياتوس سفقية: 201686290013. تحليل آلية تحديد الربح لتمويل هامش مورواه i أطروحة، برنامج دراسة الاقتصاد الشرعي، كلية دينية إسلامية، جامعة يودهارتا باسوروان. المدرب: M, Dayat, S. Pdi., MM

وتركز المشكلة على (1) كيفية تحديد سعر البيع وهامش الربح في تمويل المرباحة على (LKS) الياسيني. (2) ما هي الطريقة المتبعة في تحديد هامش الربح في تمويل المرباحة الذي أجرته (LKS) الياسيني. (3) ما هي العوامل التي تؤثر على هامش الربح على تمويل من الغرض من هذه الأطروحة هو: (أ) مناقشة سعر البيع وهامش الربح على تمويل المرباحة في: (ب) اللكس الياسيني. (ب) مناقشة طريقة تحديد سعر البيع وهامش الربح الذي تقوم I ياسيني. تمويل المرباح. (ج) مناقشة العوامل المؤثرة على هامش الربح في تمويل المرباحة على (LKS) الياسيني.

هذا النوع من البحث هو باحث يستخدم منهجاً نوعياً وتقنيات تحليلية باستخدام طريقة وصفية من خلال إجراء تحليل للبيانات التي تم الحصول عليها هي نوعية، فالبيانات العينة التي يتم الحصول عليها هي من البيانات الأولية التي يتم الحصول عليها مباشرة من (LKS) الياسيني حول هامش تحديد الربح في سياسة المصباحه، ومن البيانات الثانوية التي تتم معالجتها ب بيانات يمكن الوثوق بمصدرها ومساءلتها علمياً، مقابلات، الإنترنت وأكثر من ذلك.

نتائج البحث في هذه الأطروحة هي طريقة في تحديد الهامش الذي تقوم به شركة (LKS) ياسيني باستخدام طريقة التي هي طريقة هي حساب هامش الربح مقابل قيمة سعر التمويل الأساسي بشكل منتظم من فترة إلى أخرى، على الرغم من أن الميزانية العمومية تنخفض نتيجة لسعر التقسيط الأساسي. العوامل التي تؤثر على سعر البيع وهامش الربح في (LKS) الياسيني هي الأولى المرتبطة بالإطار الزمني. وتعلق الثانية باستخدام الأموال. الثالثة ذات الصلة بحالة العميل

الكلمات الرئيسية: هامش الربح، مرباحه



## ABSTRACT

Mariatus Silfiyah : 201686290013. Analysis of Profit –determining mechanism for financing margin murabahah lks Al yasini thesis, Sharia economics study Program, Islamis religious faculty, Yudharta University Pasuruan. Instructor: M. Dayat S. Pdl., MM

The focus of the problem is (1) how the mechanism of determining the sale price and profit margin in the financing of Murabahah on THE LKS Al-Yasini. (2) What method in determining the profit margin in the financing of Murabahah conducted by LKS Al-Yasini. (3) What are the factors that affect the profit margin on the financing of Murabahah on the LKS Al-Yasini. The purpose of this thesis is a purpose: (a) to discuss the selling price and profit margin on the financing of Murabahah in the lks Al-Yasini. (b) To discuss the method in determining the selling price and profit margin done by the LKS Al-Yasini. Financing of Murabahah. (c) to discuss the factors affecting the profit margin in the financing of Murabahah on the LKS Al-Yasini.

This type of research is a researcher using a qualitative approach and analysis techniques using a descriptive method by conducting analysis of the data that has been obtained is qualitative, the sample data obtained is from the primary data that is directly obtained from the LKS Al-Yasini about the policy profit determination margin, and from the secondary data that is processed data whose source can be trusted and accountable scientifically by conducting libraries , interviews, Internet and more.

The results of the research in this thesis is a method in determining the margin done by the LKS Al-Yasini using the *flat* method which *flat* method is the calculation of the profit margin against the value of the basic financing price from one period to another period, although the balance of debetnya balances as a result of the underlying installment price. Factors affecting the selling price and profit margin done in LKS Al-Yasini are the first related to the timeframe. The second is related to the use of funds. Third related to the customer's condition.

**Key words:** Profit margin, Murabahah

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur alhamdulillah, penulis memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, atas rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Mekanisme Penentuan Profit Margin Pembiayaan Murabahah Lembaga Keuangan Syariah (LKS) Al Yasini ”, sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Yudharta Pasuruan.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, dan banyak kekurangan baik dalam metode penulisan maupun dalam pembahasan materi. Hal tersebut dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis. Sehingga penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun mudah-mudahan dikemudian hari dapat memperbaiki segala kekurangannya.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis selalu mendapatkan bimbingan, dorongan, serta semangat dari banyak pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pembimbing yang terhormat Bapak M,Dayat,S.PdI., MM selaku Dosen pembimbing, yang telah meluangkan waktu, tenaga, serta pikirannya untuk membimbing penulis dalam penulisan skripsi ini, selain pembimbing penulis juga ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Romo KH. M. Sholeh Bahrudin selaku pengasuh Yayasan Darut Taqwa Sengonagung Purwosari Pasuruan
2. Bapak Dr. Kholid Murtadlo, SE, ME selaku Rektor Universitas Yudharta Pasuruan
3. Bapak Ahmad Ma'ruf, S.PdI., M.PdI selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Yudharta Pasuruan

4. Bapak Sukanto, S.Ag., MEI selaku Kepala Kaprodi Ekonomi Syariah Universitas Yudharta Pasuruan
5. Kedua orang tuaku, serta kakak ku yang telah memberikan support baik materi, moril serta doa yang tidak pernah putus sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini
6. Seseorang yang dulu hanya sebatas kekasih kini menjadi pendamping hidupku yang selama ini memotivasiku agar selalu semangat untuk menyelesaikan skripsi ini
7. Seluruh teman-teman seperjuangan khususnya ekonomi syariah angkatan 2016.

Dan semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu. Semoga atas amal dan kebajikan nya mendapatkan balasan yang berlimpah dari Allah SWT, amin.

Pasuruan, 23 Juli 2020

Penulis

## PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan menyebut nama Allah yang maha pengasih lagi maha penyayang, saya persembahkan karya ini untuk:

Almarhum bapak saya tercinta (Saroni) terima kasih atas segala limpahan doa, kasih sayang, serta jerih payahnya untuk selalu memberikan yang terbaik kepadaku.

Ibuku Tercinta (Sakilatur Rofik) terima kasih atas limpahan doa, kasih sayang, motivasi serta perjuangan yang tiada henti untuk selalu memberikan yang terbaik kepadaku.

Kakak ku (Yazid Al-bustomi) terima kasih atas dukungannya sehingga dapat menyelesaikan karya ini.

Suamiku tercinta ( M.SukronHadi ) yang selalu memberi motivasi dan memeberi semangat atas penyusunan skripsi ini

Teman-teman seperjuangan Esy'16 terima kasih atas segala suka, duka, canda dan tawa yang luar biasa sehingga membuat hari-hari semasa kuliah menjadi lebih indah.

Semoga Allah SWT membalas jasa budi kalian semua dikemudian hari dan memberikan kemudahan disegala hal.

Amiin...

## **MOTTO**

***“Jangan menuntut Tuhan karena tertundanya keinginanmu,  
tetapi menuntut dirimu karena menunda adabmu kepadaNYA ”***

***Atha'illah As-sakandari***



## DAFTAR ISI

COVER .....	i
GAMBAR LOGO.....	ii
COVER DALAM .....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	v
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	x
PERSEMBAHAN.....	xii
MOTTO.....	xiii
DAFTAR ISI .....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xx

## BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Definisi Operasional .....	7

## BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KAJIAN TEORI

A. Penelitian Terdahulu .....	9
B. Kerangka Teoritis.....	13

1. Lembaga Keuangan Syariah (LKS) .....	13
2. Mekanisme .....	14
3. Profit Margin.....	16
4. Pembiayaan .....	21
5. Akad .....	28
6. Murabahah .....	30

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Pendekatan dan Jenis Penelitian .....	38
B. Kehadiran Peneliti.....	38
C. Lokasi Penelitian.....	38
D. Sumber Data .....	39
E. Teknik Pengumpulan Data .....	39
F. Analisis Data.....	40
G. Tahap- Tahap Penelitian .....	41

### **BAB IV PAPARAN DATA DAN TEMUAN PENELITIAN**

A. Paparan Data.....	43
1. Sejarah Berdirinya LKS AL YASINI.....	43
2. Profil Perusahaan.....	45
3. Visi Misi .....	45
4. Logo Perusahaan .....	46
5. Tujuan Perusahaan .....	47
6. Lokasi Perusahaan.....	47
7. Sumber Daya Manusia.....	47
8. Tanggung Jawab atau wewenang .....	47



9. Struktur Organisasi.....	54
B. Temuan Penelitian.....	55

## **BAB V PEMBAHASAN**

A. Mekanisme penentuan profit margin pembiayaan murabahah pada LKS AL YASINI .....	59
B. Faktor-faktor yang mempengaruhi profit margin pembiayaan murabahah pada LKS AL YASINI .....	69

## **BAB VI PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	72
B. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA .....	74
LAMPIRAN-LAMPIRAN .....	76
RIWAYAT HIDUP.....	85

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 Jadwal Angsuran.....	60
--------------------------------	----

